

CONTRATTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE

Sito in: **TRIESTE (TS) Via _TARIFFA CALDAIE PELET**

Tra le parti sottoscritte :

in qualità di CONDUTTORE : Preg.Sig _TARIFFA CALDAIE PELET

residente a: TRIESTE (TS) Via

**in qualità di MANUTENTORE : Ditta WINTER NICE di STUPARICH Srl
Sede in Salita di Zugnano 4/1 34148Trieste**

si conviene:

ART. 1 CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 e D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74 il CONDUTTORE affida le operazioni di controllo e manutenzione alla Ditta WINTER NICE di STUPARICH srl, mantenendo la responsabilità dell'esercizio dell'impianto termico autonomo indicato nella premessa. Il direttore tecnico, STUPARICH Roberto assume l'incarico di MANUTENTORE dichiarando di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dalle normative vigenti per assolvere l'incarico medesimo. A conferma di quanto sopra, consegna al conduttore la seguente documentazione:
- Certificato d'iscrizione della ditta alla Camera di commercio nell'elenco degli installatori e manutentori d'impianti termici ai sensi della legge n. 46/1990;

ART. 2 PRESA VISIONE DELL'IMPIANTO TERMICO E DEL "LIBRETTO D' IMPIANTO"

Il MANUTENTORE dichiara di aver preso visione dell'impianto termico sopra nominato e di tutti gli accessori indicati nel libretto di impianto i quali si trovano in stato di conservazione soddisfacente. Pertanto **salvo eventuali difformità riportate nell' allegato "Rapporti di controllo efficienza energetica tipo 1"**, l'impianto è in grado di poter funzionare osservando le condizioni d'esercizio stabilite dalle norme vigenti.

ART. 3 FORNITURA DEL SERVIZIO

Il MANUTENTORE s'impegna:

- 3.1 ad eseguire le verifiche, la manutenzione ordinaria ed i controlli, secondo la periodicità/modalità indicata nel manuale di manutenzione dell'apparecchio e/o dal costruttore dell'impianto e/o installatore dell'impianto e/o fabbricante dell'apparecchio, in conformità alle normative vigenti.
- 3.2 a rilasciare ad ogni manutenzione, copia dell' allegato "Rapporto di controllo efficienza energetica tipo 1".
- 3.3 ad informare il CONDUTTORE dell'opportunità/necessità di eventuali manutenzioni straordinarie che saranno preventivate a parte; nel caso in cui il conduttore non ottemperi alle prescrizioni il manutentore non assume alcuna conseguente responsabilità.
- 3.4 Il MANUTENTORE contatterà il CONDUTTORE a scadenza periodica, come stabilito al punto 3.1, tramite telefono per accordarsi sulla data di esecuzione della manutenzione.

ART. 4 RESPONSABILITA' DEL MANUTENTORE (4.1) E DEL CONDUTTORE (4.2)

- 4.1 Il MANUTENTORE, in caso d'inadempienza alle norme sulla manutenzione dell'impianto, assume a proprio carico le eventuali sanzioni amministrative comminate dalle autorità competenti ai sensi del comma 5 dell'art.34 della legge 9 gennaio 1991, n. 10.
- 4.2 rimangono a carico del CONDUTTORE le operazioni di controllo e la regolazione della temperatura ambiente, la programmazione degli orari, il controllo del livello dell'acqua nell'impianto ed eventuali reintegri, la sorveglianza del corretto funzionamento dell'impianto termico, la compilazione e gli aggiornamenti della scheda n.10 del Libretto di impianto di cui al D.P.R. 17 marzo 2003 (registrazione dei consumi di combustibile).
- 4.3 rimangono a carico del CONDUTTORE la conservazione della documentazione inerente all'impianto (dichiarazioni di conformità, libretto d'impianto per la climatizzazione e di rapport di efficienza energetica, rapporti di controllo impianto, libretto d'istruzioni, ecc) che dovranno essere messi a disposizione all'operatore durante le operazioni di manutenzione
- 4.4 nel caso il MANUTENTORE non riuscisse a contattare il CONDUTTORE previo telefonata, provvederà a spedire un avviso tramite posta prioritaria.

- 4.5 Il CONDUTTORE si impegna ad informare il MANUTENTORE di eventuali cambi riguardanti la sua reperibilità nel mese antecedente la scadenza della manutenzione (es. cambi numeri telefonici, cambio residenza, assenza temporanea) .
- 4.6 Nel caso di non ottemperanza del punto 4.5 del presente contratto, il MANUTENTORE non assume nessuna responsabilità derivante dalla mancata manutenzione come descritta al punto 3.1 del presente contratto.

ART. 5 DURATA DEL CONTRATTO E RINNOVO.

Il presente contratto ha validità d'anni uno dalla data d'esecuzione della manutenzione e s'intenderà automaticamente rinnovato d'anno in anno. Entrambi le parti possono recedere dal contratto con preavviso di almeno due mesi prima dalla data di scadenza a mezzo lettera raccomandata

ART. 6 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

Il prezzo relativo alla prestazione e la forma di pagamento vengono pattuiti ed indicati nell' ALLEGATO A che forma parte integrante del contratto, controfirmato dalle parti.
Nel caso di variazioni contrattuali, il manutentore si impegna a far pervenire al conduttore, entro due mesi prima della data di scadenza, dell'allegato "Rapporto di controllo efficienza energetica tipo 1".

ART. 8 PRECISAZIONI

Tutti i precedenti contratti, ancorchè di natura verbale, vengono annullati, per accordo tra le parti, con la firma del presente atto, indipendentemente dalla scadenza contrattuale prevista, dichiarando le parti che il presente atto costituisce unico e valido impegno circa la manutenzione dell'impianto descritto in premessa, anche per quanto concerne l'assunzione di responsabilità ai sensi delle vigenti leggi.

Letto e approvato il..... **IL CONDUTTORE**

**Le clausole di cui ai punti: 3.3 ; 4.6 ; 5
sono state concordate e approvate specificatamente dalle parti**

Letto e approvato il..... **IL CONDUTTORE**

IL MANUTENTORE

**WINTER NICE di STUPARICH SRL
Salita di Zugnano 4/1 34148 TRIESTE
Tel.-fax 040 817327
Partita IVA 01155210329
CERTIFICATO S.Q. N°018 UNI-EN ISO 9002**